



# サービス付き高齢者向け住宅 尾崎 あいホーム

一人暮らしに不安を感じたら…

住み慣れた地域で、我が家のような自由と快適さを  
24時間365日スタッフが常駐し、安心と安全をお届けします。  
緊急時にも協力医療機関の医師による往診や連携により  
迅速な対応をさせていただきます。

医療と介護のプロが24時間あなたの生活を応援いたします。

ヘルプステーション

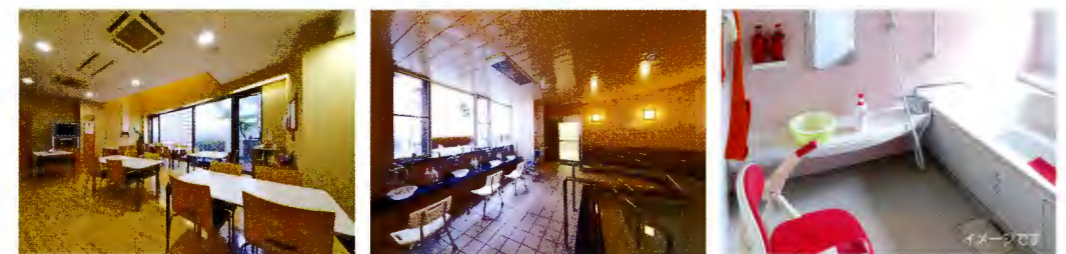
デイサービス

併設!!

プライベートを大切にした居室と、充実の設備でお迎えいたします。



● AED設置



各室に緊急通報装置2カ所設置しているので安心です



全19室



全2室

ご夫婦でのご利用も可能です



栄養のバランスを考えたお食事をご提供します



尾崎あいホームのあいは愛情・出会い・支え合い... と様々なあいの意味を持ったサービス付き高齢者向け住宅です。



入居のご案内

一人部屋目安金額 **70,000円**～ 入居一時金 **0円**

※電気代は個別支払となります。 ※お食事代[消費税別]は、召し上がった分のみのお支払となります。 ※介護保険と医療費の自己負担金は別途ご負担いただけます。

敷金	135,000～195,000円	お申込時にお願いします。(預かり金・家賃3ヵ月分)
家賃	(1人部屋) 45,000円/月	居室面積:18.08㎡×19室 (トイレ・クローゼット・洗面台付)
	(2人部屋) 65,000円/月	居室面積:24.18㎡×2室 (トイレ・クローゼット・洗面台付)
共益費	(1人部屋) 15,000円/月	・共有面積の管理全般及び利用料 (食堂・居間・キッチン・浴室・ランドリー) ・水道代など
	(2人部屋) 25,000円/月	
生活支援サービス費【基本】	10,000円/月	・24時間見守り(看護師・介護福祉士など有資格者が夜間も常駐) ・健康管理 ・介護相談、助言 ・緊急通報設備から通報があった場合は、出来るだけ速やかに駆け付けます
生活支援サービス費【その他】	5,000円/月	・夜間巡回(安否確認) ・体調不良時の対応 ・ゴミ出し、電球の取り替えなど
食費	39,000円/月	朝:300円 昼:500円 夕:500円 (30日計算)

入居可能な方

○原則として、介護度1以上の高齢者 ○原則として、入居時に保証人が2名必要です。上記条件以外でもお気軽にご相談ください。

〈物件概要〉■構造:重量鉄骨造3階建 ■延床面積:1004.65㎡ ■敷地面積:879.59㎡ ■居室面積:18.08㎡～24.18㎡ ■建築年月:平成24年9月

誠心  
誠意

安心  
安全

明るく  
楽しく

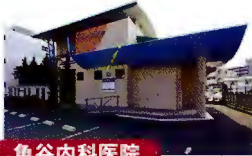
真心のこもった介護で、皆様と一緒に新しい家族の形を築いて参ります。



阪南市役所



阪南市民病院



角谷内科医院



くすもと整形外科



マンダイ



わくわくシティオークワ



完成予想図



南海本線  
尾崎駅から  
徒歩5分以内！

サービス付き高齢者向け住宅  
**尾崎 あいホーム**

徒歩5分圏内に  
各科医療機関があり  
ご安心いただけます

お買い物にも  
大変便利です

**尾崎 あいホーム** TEL 072-473-7100 〒599-0202 大阪府阪南市下出163-1 FAX 072-473-7101

**第1・第2 尾崎デイサービスセンター** ... 無料体験随時受付中！ 事業所番号:2779500541  
 (第1)専用ダイヤル▶ 072-473-0575 サービス提供時間 月～土(祝日も営業) 8:30～16:30 休業日/日曜日・年末年始 入浴/食事/送迎サービス/健康チェック  
 (第2)専用ダイヤル▶ 072-473-7102 サービス提供時間 月～土(祝日も営業) 8:30～19:30 休業日/日曜日・年末年始 機能訓練/生活指導/レクリエーション

**尾崎ケアプランセンター** ... 介護・介護保険のご相談 事業所番号:2779500558  
 介護保険の要介護申請や利用方法など...その他、介護についてのご相談は、お電話頂ければご訪問いたします。どんな些細なことでも、お気軽にご相談下さい。  
 専用ダイヤル▶ 072-473-0675 お問い合わせ・申込受付 月～金(祝日含む) 8:30～17:30

**尾崎ヘルプステーション** ... 訪問介護・介護予防訪問介護 事業所番号:2779500780  
 ● 身体介護・食事・入浴・排泄など ● 生活援助・掃除・調理・洗濯など ● 通院乗降等介助(要介護認定を受けられた方)  
 専用ダイヤル▶ 072-473-5600 お問い合わせ・申込受付 月～土(祝日含む) 8:30～17:30 サービス提供時間 月～土(祝日も営業) 7:00～22:00 休業日/日曜日・年末年始

**尾崎介護タクシー** ... 介護タクシー 近畿陸運局許可事業所 近運自二第1000号  
 お買い物、理美容、お墓参り、公共施設等のご利用も承っております。ご家族様の同乗も可能ですので、旅行やお出かけにも是非ご利用下さい。  
 ● 距離制運賃...2kmまで 570円・345mまで毎に80円 ● 時間距離併用運賃...10km以下の運行時間については、2分5秒まで毎に80円  
 【利用できる方】介護認定を受けた方(要支援・要介護1～5)・身体障がい者の方・透析患者や精神障がい、知的障がいなどにより、一人での外出が困難な方  
 専用ダイヤル▶ 072-473-5601 受付日時 月～土(祝日含む) 8:00～13:00

有限会社 **カドヤ** 〒599-0201 大阪府阪南市尾崎町150番地の1 サンライフ尾崎1F www.ozaki-dch.com